

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17.) i na temelju članka 32. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja broj 03/08, 01/13 i 02/18) Gradsko vijeće Grada Trilja na svojoj 12. sjednici održanoj 08. prosinca 2018. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Gubavica

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gubavica, (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana za izradu plana te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Prostorni plan uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja broj 01/05, 07/08, 02/13, 06/18)

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Razlog za pokretanje izrade Plana je uređenje površine mješovite pretežito stambene namjene.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana je određen je ovom Odlukom i sadržan je u Prilogu 1. ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostor u području obuhvata plana je pretežito neizgrađen i neuređen.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Plana su:

- Uređenje prostora mješovite namjene pretežito stambene
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu sa njihovim realnim potrebama,

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Urbanistički plan izradit će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana izrađeno je Idejno rješenje koje će se koristiti u izradi Plana. Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuju se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u toku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

1. HRVATSKE VODE, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split

2. HEP, Operater distribucijskog sustava, DP elektrodalpacija Split, Tehnička služba. Poljička 73, Split
3. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNIH SUSTAVA, Kupka 4, Zagreb
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
5. HRVATSKE CESTE, Odjel za strateško planiranje i razvoj
6. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, podružnica Split
7. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Odjel za zaštitu od požara i CZ
9. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
11. SDŽ, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihačka 1, Split
12. JAVNA USTANOVA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Split
13. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Split
14. ČISTOĆA CETINSKE KRAJNE, Sinj
15. VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJNE, Sinj
16. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ivana Dežmana 10, Zagreb

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13, 65/17), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

X. ROKOVI

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 45 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Gradskog Vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Plan se financira iz proračuna Grada Trilja.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da u roku 30 dana dostave zahtjeve - podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana).

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Trilja.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trilja“.

KLASA: 350-01/18-01/11
URBROJ: 2175-05-01-18-01
Trilj, 8. prosinca 2018.



PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Ivana Živaljić, univ. bacc.ing. industr.